

建物資産価値の維持・向上をお手伝いします 施設ソリューション

建物管理はメンテナンスからマネジメント、 そして先進のトータルプロデュースの時代へ。

オリックス・ファシリティーズは、ビルの機能を最大限に引き出す施設オペレーションを行い、トータルコストを軽減するシステムを構築し提供しています。

- ① 建物に関するハード部分を管理する、ビルメンテナンス（BM事業）
- ② 運営管理などのソフト部分を管理する、プロパティ・マネジメント（PM事業）
- ③ 建設・工事から関わる、コンストラクション・マネジメント（CM事業）

上記の3つのサービスをリンクさせ、オフィスビル、宿泊施設、商業施設など、あらゆる用途の建物を、6,000件を超える実績を支える技術スタッフが総合的にプロデュースします。

管理物件数

6,239 件

技術資格者数

4,647 名

*2018年3月末日時点の延べ人数。
詳細は当社HPをご覧ください。



BM事業（ビルメンテナンス）

「オーナーの安心」と「利用者の快適」の実現をサポートし、一元管理によりコスト削減を図ります。



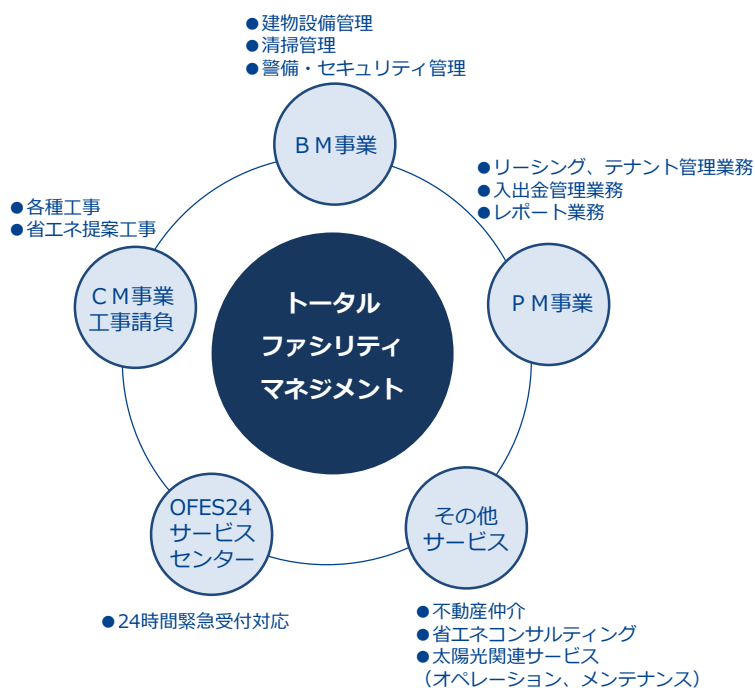
PM事業（不動産管理）

ご所有の不動産の運営管理業務のすべてを受託・代行し、収益性向上を図ります。



CM事業（工事監理）/工事請負

建築工事、電気工事、設備工事において、計画・立案・設計・施工・保守・改修まですべてをサポートし、建物や設備の付加価値の向上を図ります。



管理物件例



オフィスビル：オリックス本町ビル



商業施設：クロスゲート



娯楽施設：京都水族館

■ 貴社ご所有不動産の管理について、ぜひご相談ください。

経験と技術力を生かし総合的にご提案します！

オリックス・ファシリティーズ株式会社

〒108-0075 東京都港区港南1-8-15 Wビル9階

TEL: 03-4218-4761 (平日9:00-17:00) 担当: 岡内
<http://www.orix-f.co.jp/index.html>

BM事業（ビルメンテナンス）

一元管理によりコスト削減を図ります

1. メンテナンスプランの提案

貴社のニーズ、法令上必要な業務、維持・保全上必要な業務を、適切な内容、適正なコストで提案します。

2. メンテナンス業務の一元化

建物設備管理、清掃管理、保安警備など、すべての業務を効率的かつ低コストで実施できるように、一元化（総合管理化）を提案します。

3. メンテナンスコストの削減

現状のメンテナンスを、貴社のニーズに照らして「本当に必要か」を見極め、ランニングコストの削減を提案します。

4. 施設管理の一元化

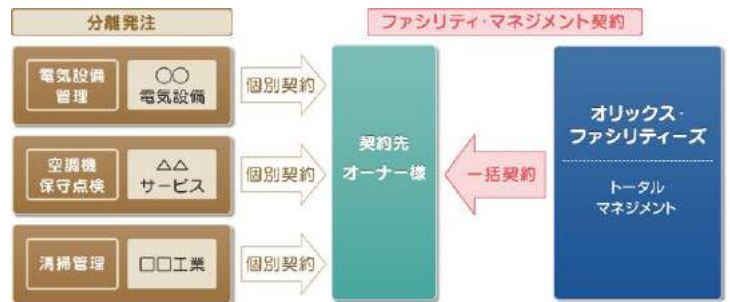
オリックス・ファシリティーズの営業ネットワークは日本全国をカバーしています。貴社の不動産が全国に点在しているとも一元的に管理することが可能です。

5. 修繕工事への対応

工事の規模に関わらず、経験豊富な技術者が対応します。

6. 緊急時の安心を提供

「OFES24サービスセンター」が24時間365日対応し、突発的な異常発生にも迅速に出動し応急処置を行います。



PM事業（不動産管理）

以下の業務を請け負い、収益性の向上を図ります

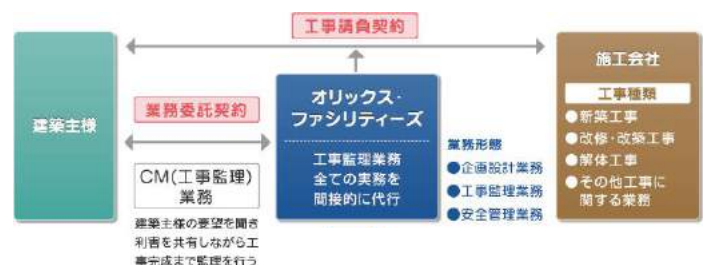
1. 賃借人募集
2. 契約・更新・解約時の事務手続きや交渉
3. 苦情処理などへの対応
4. 毎月の請求書発行、入金チェックなどの会計業務
5. 建物メンテナンスの監理・監督
6. 原状回復工事や改修・修繕工事の調整
7. 的確な投資判断を行うためのアドバイス



CM事業（工事監理）・工事請負

建物・設備の付加価値の向上を図ります

建築工事、電気工事、設備工事の各工事において、計画・立案・設計・施工・保守・改修まですべてをサポートします。



確かな技術力と多くの実績で、施設管理を総合的にプロデュース
オリックス・ファシリティーズにお任せください！